FORMULARIO 2.2.

(R.A.E. – 5.1.5.)

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

☐ **OBRA NUEVA** ☑ **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACIÓN** ☐ **RECONSTRUCCIÓN**

DIRECCIÓN DE OBRAS – MUNICIPALIDAD DE:
CERRO NAVIA
REGIÓN METROPOLITANA - ÁREA URBANA

Nº DE RESOLUCIÓN
14/2016.-
FECHA
18.07.2016
ROL S.I.I.
62851-01

VISTOS:

A. Las atribuciones emanadas del Artículo 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116º, su Ordenanza General y el PRC-CN.
C. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el Arquitecto proyectista, correspondientes al Expediente S. A. P. 5.1.5. Nº316-15.
D. El Certificado de Informaciones Previas Nº161 de fecha 23.02.2015.
E. La solicitud Nº316-15 de Aprobación de Anteproyecto de Edificación de fecha 20.08.2015.

RESUELVO:

1. Aprobar el Anteproyecto de AMPLIACIÓN con destino INDUSTRIA DE ALIMENTOS, ubicado en RÍO BAKER Nº6151, Manzana ==, Sitio ==, de la POBLACIÓN EL PEUMO ANEXO III, sector Urbano, Zona Z-4 del Plan Regulador Comunal-CN, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S. A. P. – 5.1.5 Nº316-15.

2. Dejar constancia que su vigencia será de 180 días a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Artículo 1.4.11. de la OGUC.

3. Establecer que la aprobación del futuro permiso de Edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones:

4. Se deja constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales: ==.

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
COMERCIAL BUENA MESA SPA	[illegible]
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda)	R.U.T.
PEDRO GARCÍA – HUIDOBRO COVARRUBIAS	12.[illegible]373-8

6. INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.
==	==	==
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
CATALINA BLEYER KOCIK	425.685-9 SANTIAGO	10.[illegible]427-4

NVF/cea.

7. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1. DESTINOS CONTEMPLADOS

==	RESIDENCIAL Artículo 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
==	EQUIPAMIENTO Artículo 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC.
		==	==	
X	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Artículo 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	**INDUSTRIA DE ALIMENTOS**	
==	INFRAESTRUCTURA Artículo 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
==	OTROS (especificar)			

7.2. SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 m².-	0,00 m².-	0,00 m².-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 1º Piso	721,89 m².-	0,00 m².-	721,89 m².-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO 2º Piso	113,00 m².-	0,00 m².-	113,00 m².-
S. EDIFICADA TOTAL	834,89 m².-	0,00 m².-	834,89 m².-
SUPERFICIE TERRENO NETA			991,31 m².-

7.3. NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,62	**0,84**	PORC. DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	**72,8%**
COEF. DE OCU. PISOS SUPERIORES	==	==	DENSIDAD	==	==
ALTURA MAXIMA METROS O PISOS	Art. 2.6.2. y 2.6.3. OGUC	**5,60 m**	ADOSAMIENTO	Art. 2.6.2. y 2.6.3. OGUC	**Cumple**
RASANTE	Art. 2.6.2. y 2.6.3. OGUC	**70**	ANTEJARDÍN	3,00m.	**Cumple**
DISTANCIAMIENTO	Art. 2.6.2. y 2.6.3. OGUC	**Cumple**			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROY.	0

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
==	D.F.L. Nº 2 de 1959	==	Ley Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	==	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC.	= =	Segunda vivienda Art. 6.2.4. OGUC.
==	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC.	==	Beneficio de Fusión Art. 63 LGUC.	==	Conj. Vivienda Económica Art. 6.1.8. OGUC.	= =	Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
==	Art. 121	=	Art. 122	==	Art. 123	==	Art. 124	==	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	TODO	PARTE	NO **X**

7.4. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	0	CAPILLA	0
RESTAURANTE	0	INDUSTRIA	1

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B	
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
==	==

7.5. PAGO DE DERECHOS (ART. 126 L.G.U.C. ÚLTIMO ISCISO)

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m²
			AAa	834,89m².-
			==	==
PRESUPUESTO			$	139.302,231.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	$	2.089.533.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	$	0.-
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		%	$	0.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	O.I.M. Nº 20527 FECHA 20.08.2016	(-)	$	73.992.-
TOTAL A PAGAR (2 UTM), Artículo 23 punto 2 Ordenanza Municipal de Cobro de Derechos.		%	$	201.554.-
ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL	Nº 24845	FECHA	14.07.2016	
CONVENIO DE PAGO	Nº ==	FECHA	==	

NOTA: Expediente Nº316-15, 20.08.2015, RÍO BAKER Nº6151, Rol SII Nº62851-01.-

NÚMERO DE PERMISO
14/2016.-
FECHA DE APROBACIÓN
18.07.2016.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA
DIRECTOR DE OBRAS
2016

FELIPE RODRÍGUEZ VENANDY
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MVF/cea.