

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN TOTAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

rroNavia sunicipations	X OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONST		X sı No	
AMPLI	IACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCIO	N
	∜N° DE CERTIFIC 24	ADO			
	FECHA 18.02,201	##### 3			
	X URBAI	NO RURAL		ROL SILI 2898-19	urknije i sp. Statiski i skr
				<u> </u>	

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud N° 21 de fecha 18 de Febrero de 2013 de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6 N° 194-10
- D) El informe del arquitecto Sr. Juan Carlos Gonzalez Roa que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente RICARDO KLEIN GUIÑERMAN, Nº 2816 de fecha 04.01.2013 que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural <u>CARLOS BASCUÑAN VERGARA S/Nº de fecha 29 de</u> <u>Febrero de 2012.</u>
- G) Los antecedentes que comprenden los Expedientes S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 Nº 194-10.
- H) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 1) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 12 de fecha 30 de Marzo de 2012, Etapa 1
- J) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 37 de fecha 19 de Julio de 2012, Etapa 6
- K) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 43 de fecha 24 de Septiembre de 2012, Etapa 3A 3B 4
- L) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 71 de fecha 15 de Noviembre 2012, Etapa 7
- LL) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 77 de fecha 27 de Diciembre de 2012, Etapa 5
- M) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 01 de fecha 14 de Enero de 2013, Etapa 8

RESUELVO:

Otorgar Certificado de Recepción Definitiva <u>TOTAL</u> de la obra destinada a <u>148 Unidades Habitacionales y 1 Sede Social</u>, según se detalla, para el predio ubicado en EX FUNDO SANTA ELVIRA LOTE 8A (ETAPA II), sector <u>URBANO</u>, Zona <u>H2</u>
<u>HABITACIONAL MEDIO</u> del Plan Regulador Comunal, aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente Recepción Definitiva de Edificación mencionados en la letra C de los VISTOS de esta recepción.

Etapa II Casas.- Consta de 6.265,89 m² construidos, con un total de 148 viviendas unifamiliares y 1 sede social, (140 Viviendas Unifamiliares de 41.62 m² construidos, 6 Viviendas Unifamiliares de 42.18 m² construidos, 2 Viviendas Unifamiliares de discapacitados de 53.32 m² construidos y 1 Sede Social de 79.37 m² construidos).

2. Dejar constancia que la obra que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

CARLOS BASCUÑAN VERGARA	7.100.444-9	11	1º CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
RICARDO ALOIS KLEIN GUIÑERMAN	6.027.778-8	25-13	1º CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T. Aller and real	REGISTRO	CATEGORIA
JUAN CARLOS GONZALEZ ROA		9 A.4E	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.	U.T. III	
GONZALEZ VERGARA ARQUITECTOS		•	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando correspo	nda)	R.	υ.τ.
<u> </u>			
			On en
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	Sugnitivi Hajinde Jajuni dina kita		urri e ali energ
		3000 NO. 000 N	Section of the rest of the section o
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R	U:Ta

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

ANDRES LARRAIN CONTADOR PROFESIONAL COMPETENTE		RUT
PROFESIONAL COMPETENTE	表面感知多些	PITT CHANGE

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.	:	
PROFESIONAL COMPETENTE:		No. 20, 15 Telephone St. R.U.T. de conservation
GUILLERMO LARRAIN VIAL		
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO	al artika da karasa Abadika da karasa	to the second
**************************************		20000000000000000000000000000000000000
PROFESIONAL COMPETENTE:		R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GI	ESTION Y	RUT

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	DE GESTION Y	All Commences R.U.T.
CONSTRUCTORA CONCRETA S.A.		- 4.4.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1
PROFESIONAL COMPETENTE	AND DESCRIPTION OF PROPERTY OF	R.Ú.T.
GUILLERMO LARRAIN VIAL		tale control

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

5. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NÚMERO 👉 🔭	FECHA	SUP, TOTAL (m²)
OBRA NUEVA	region de la companya	148	22.10.2010	ANEXO 1
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN	pastelia avaivas			
MODIFICACIONES MENORES (AH. 5,2.8, O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCION PARCIAL	.no. x	SUPERFICIE	DESTIN	O (S)
Parte a Recepcionar: Etapa II		;		

6. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2, y 5.9.3, DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS				
v	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.				
	Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.				
N.	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.				
区	Informe de revisor independiente.				
N N	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.				
K	Libro de Obras.				
U	Fotocopia de la patente municinal al día del aquitecto y demás profesionates que concurren en la solicitud				

f ^{jejir}	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
Jom	CERTIFICADOS
Ø	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
v	Documentos a que se refleren los artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C. de las instalaciones eléctricas interiores e instalaciones de gas, cuando proceda.
区	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
ром	PLANOS
	Otros

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART, 5.2.6., 5.9.2, y 5.9.3, DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG, EMISOR	N° CERT	IFECHA
V	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ANEXO 2			
V	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	ANEXO 2			
V	Declaración de Instalación etéctrica interior (Anexo 1)	ANEXO 2			
Ø	Declaración de Instalación interior de Gas (Anexo C)	ANEXO 2			
区	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	ANEXO 2			

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Cuenta con el convenio de Edificación Nº 379/2010, Nº 381/2010, suscrito por la Empresa Concrecasa Limitada, se encuentra cancelado, según Certificado Nº 01 de fecha 21.03.2012 y Certificado Nº 02 de fecha 21.03.2012 respectivamente.
- 2. Cuenta con resolución de Aprobación de loteo DFL-2 con Construcción Simultanea Nº 44/2012, de fecha 22.10.2010,
- 3. Deberá dar cumplimiento a lo señalado en el articulo Nº 2.2.4 de la OGUC, en las próximas etapas, en que solicite la Recepción Definitiva Parcial.
- Cuenta con Reducción a Escritura Publica del Permiso de edificación Nº 148/2010 de fecha 10 de Enero de 2012, suscrita ante Notario Publico Sr. Manuel C. P. Camms Montes.

DE OBBAS

- En este certificado no se recepciona la Ampliación Proyectada en viviendas unifamiliares Etapa II de 19.32 m² y 19.42 m²
- La presente Certificado de Recepción Final es complemento de los siguientes certificados:
 - a) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación № 12 de fecha 30.03.2012 Etapa 1
 - b) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 37 de fecha 19.07.2012 Etapa 6
 - c) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 43 de fecha 24.09.2012 Etapa 3A 3B 4
 - d) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 71 de fecha 15.11.2012 Etapa 7
 - e) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 77 de fecha 27.12.2012 Etapa 5
 - f) Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación Nº 01 de fecha 14.01.2012 Etapa 8

FÉLIPE RODRIGUEZ VENANDY ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES