CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

CerroNavia MUNICIPALIDAD

[X] OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] SI [X] NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] SI [X] NO

[ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

Nº DE CERTIFICADO
45.
FECHA
05 OCT 2012
ROL S.I.
3897-12

DIRECCION DE OBRAS – MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA

REGIÓN: METROPOLITANA

[X] URBANO	[ ] RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. Nº 74 de fecha 12.07.2012
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
F) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Calculo Estructural (Cuando corresponda).
G) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.6 Nº 228-10 de fecha 25.05.2010 .
H) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA, ubicada en AVENIDA MAPOCHO Nº8243, Lote Nº12, manzana Nº 24, Localidad o loteo POBLACIÓN EL MONTIJO, sector URBANO, Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal de Cerro Navia, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

a) Se acoge a los beneficios del D.F.L. Nº2 de 1959, según Reducción a Escritura Pública del Permiso de Edificación Nº 97 de fecha 10.09.2010, firmada ante el Sr Felipe San Martin Schroder, Abogado, Notario Público Suplente de la 43° Notaria de Santiago, de fecha 24.02.2012.

3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

a) Autorización Notarial para intervenir Muro Medianero, suscrita ante Notario Público de Santiago Sr. Hernán Blanche Sepúlveda por el Sr. Pablo Cesar Fuentes Valdés, propietario del inmueble ubicado en Avenida Mapocho Nº 8241.

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS SOLICITANTES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MANUEL JOSÉ MARTÍN RODRÍGUEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
.....	.....	.....	.....

MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA INSPECCION D.O.M.

FRV/ CAC/ACR/CEG

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
GABRIEL GUTIERREZ VALENZUELA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CECILIA YAÑEZ DIAZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde.	R.U.T.
CECILIA YAÑEZ DIAZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRA	R.U.T.
SATURNO CONSULTORES LIMITADA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JUAN CARLOS FERNANDEZ GAMBOA	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m²)
OBRA NUEVA	97	10/09/2010	58.74
MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCION N°			
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6, O.G.U.C.): (Especificar)			

RECEPCION PARCIAL	SI	X	NO	SUPERFICIE (m²)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				50.37	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.5, 5.2.6, 5.9.2, y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM.	DOCUMENTOS:
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
☐	Informe de revisor independiente.
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros: (especificar)

DOM.	CERTIFICADOS:
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
☑	Documentos a que se refieren los artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C. de las instalaciones eléctricas interiores e instalaciones de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de Instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Declaración interior de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio

FRV/ CAC/ACR/CEG

DOM	PLANOS
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.6., 5.9.2, y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	MADELEIN SILVA DURAN	AGUAS ANDINAS	19280	5.10.2012
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MADELEIN SILVA DURAN	AGUAS ANDINAS	19280	5.10.2012
☑	Declaración de Instalación eléctrica interior (TE1)	IVAN CARLOS AVENDAÑO AEDO	SEC	766044 Cód. ver. 552481	23.10.2012
☐	Declaración de Instalación interior de Gas (TC6)	———	———	———	———
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	———	———	———	———
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	———	———	———	———
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	———	———	———	———
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	———	———	———	———
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	———	———	———	———

9. MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1/3	PLANTA 1º PISO- PLANTA 2º PISO- CORTE A-A – ELEVACION FRONTAL
2/3	PLANTA TECHUMBRE – CORTE B-B – CORTE C-C ELEVACION LATERAL – ELEVACION CIERRO
3/3	CUADRO DE SUPERFICIE – TABLAS DE % SUPERFICIES- UBICACION DETALLE PAVIMENTO – DETALLE SUPERFICIE – DETALLE A
———	———
———	———
———	———

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se adjunta planos as-built con modificaciones menores, según Laminas 1/3, 2/3 , 3/3
2. Se adjunta informe favorable de las condiciones sanitarias del inmueble, según resolución exenta Nº 057919 de fecha 01.10.2010 de la Secretaría Regional Ministerial de Salud, Región Metropolitana.

AMBROSIO O'HIGGINS Nº 1629

MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA DIRECTOR DE OBRAS

FELIPE RODRIGUEZ VEMANDY
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA INSPECCION D.O.M.

FRV/CAC/CEG