RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS – MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA
 REGIÓN METROPOLITANA - ÁREA URBANA

Nº DE RESOLUCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN
01/2014.-	02.01.2014.-
ROL S.I.I.	2826-11

VISTOS:

- Las atribuciones emãnadas del Artículo 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116º, su Ordenanza General y el PRC-CN.
- La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S. U. 3.1.2. N°598-13 de fecha 29.11.2013.
- El Certificado de Informaciones Previas N°1678 de fecha 26.11.2013.
- Las disposiciones establecidas en el Artículo 6.2.4. y 6.2.5 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- El Certificado de Regularización de edificaciones existentes dañadas a consecuencia de una catástrofe N°186 de fecha 06.09.2013.

RESUELVO:

- Aprobar la Subdivisión para el predio ubicado en CALLE MANANTIALES N°6195 (Manzana ==, Sitio 435) de la POBLACIÓN LAS CASAS, de conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el Expediente S. U. 3.1.2. N°598-13 de fecha 29.11.2013.

- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.
==		==
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
PATRICIO GAJARDO ROCHA	417760 DE INDEPENDENCIA	

4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN

4.1. SITUACIÓN ANTERIOR

SUPERFICIE (M²) LOTE EXISTENTE	253,90m².
--------------------------------	-----------

LOTE	POLÍGONO	DIRECCIÓN	Nº	ROL SII	SUPERFICIE
435	A-B-C-D-E-A	MANANTIALES	6195	2826-11	253,90m².

4.2. SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

LOTES RESULTANTES	POLÍGONO	DIRECCIÓN	Nº	ROL SII	SUPERFICIE
2	A-F-G-E-A	CERRO NAVIA	1933	A definir	136,50m².
1	F-B-C-D-G-F	MANANTIALES	6195	A definir	117,40m².

- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de los Roles de Avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.
- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del plano y de la presente resolución y dense copias autorizadas al interesado.

7. PAGO DE DERECHOS

SUBDIVISION: AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$5.582.023.-	2 %	\$111.640.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°19547 DE FECHA 30.12.2013.		

Doble
AOR/cea.

FELIPE RODRIGUEZ VENANDY
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES