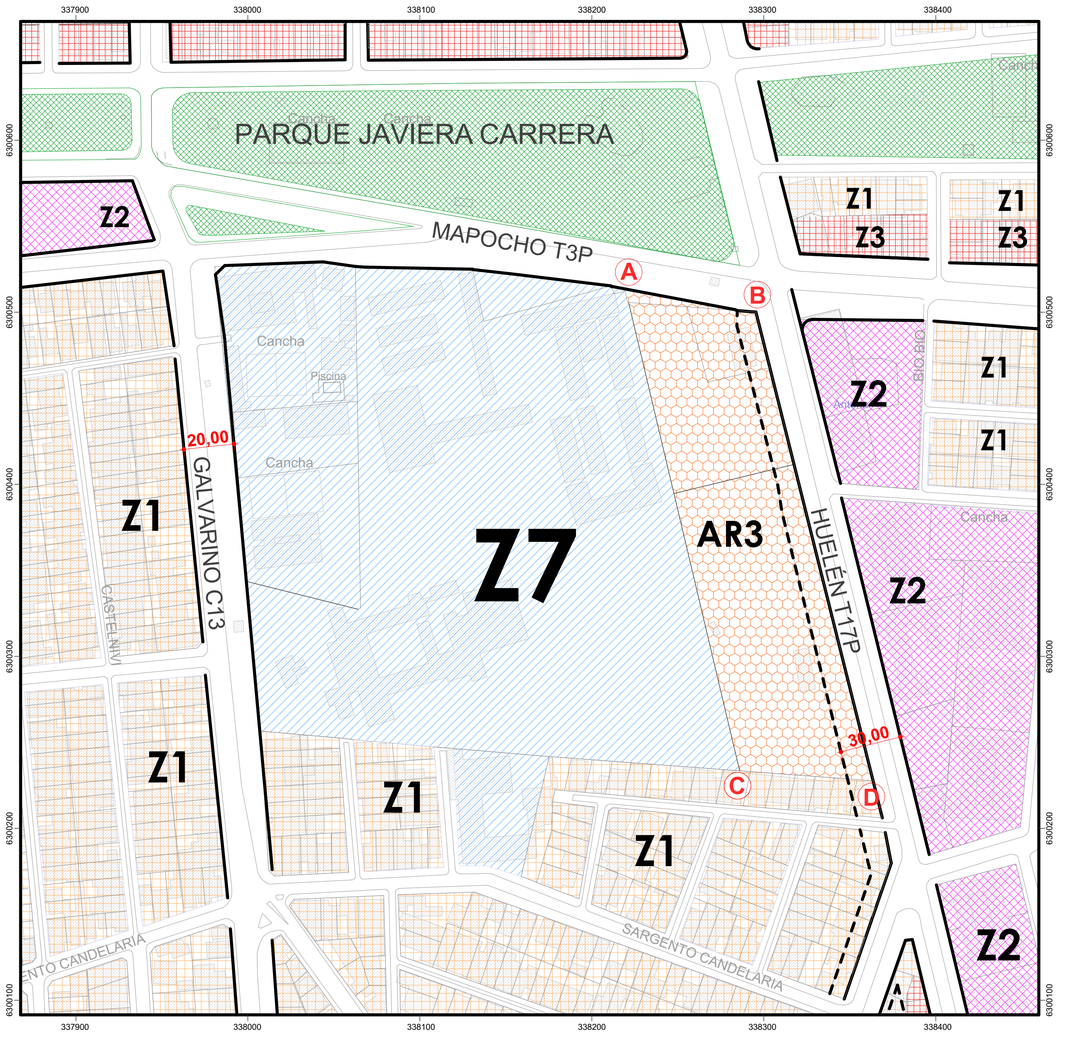
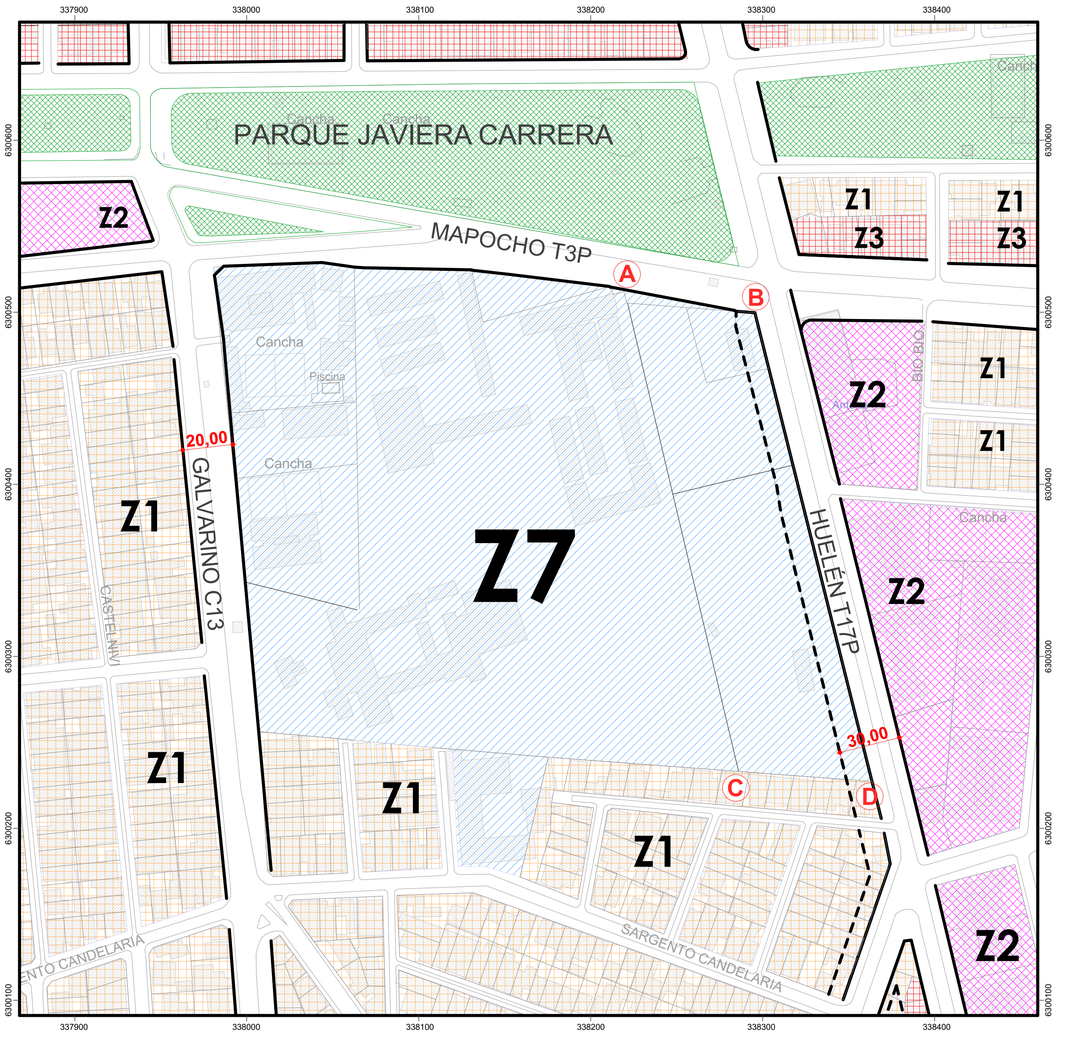
PLANO NORMATIVA VIGENTE



PLANO NORMATIVA PROPUESTA



SIMBOLOGIA

NORMATIVA VIGENTE

- ZONA - Z7
- ZONA - Z2
- ZONA - Z3
- ZONA - Z1
- ZONA - AR3
- AV - ÁREA VERDE
- VIALIDAD SEGÚN PRMS

ZONA 7

USOS PERMITIDOS

-EQUIPAMIENTO, TALES COMO: SALUD, EDUCACIÓN, SEGURIDAD, CULTO, CULTURA, ÁREAS VERDES, SERVICIOS PÚBLICOS Y PROFESIONALES CON LAS EXCEPCIONES QUE SE INDICAN EN USOS PROHIBIDOS.

USOS PROHIBIDOS

-VIVIENDA.
-EQUIPAMIENTO: DEPORTES, ESPARCIMIENTO Y TURISMO, COMERCIO MINORISTA, SERVICIOS ARTESANALES, ORGANIZACIONES COMUNITARIAS, CEMENTERIOS, PLANTAS Y BOTADEROS DE BASURAS.
-ACTIVIDADES PRODUCTIVAS DE CARÁCTER INDUSTRIAL.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN PREDIAL Y DE EDIFICACION

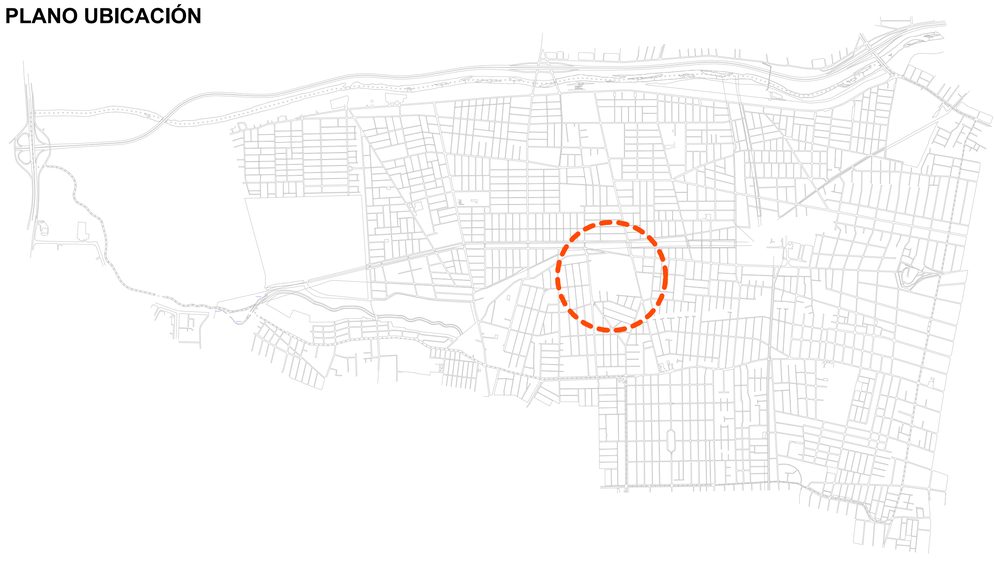
*EQUIPAMIENTO	
-SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	400m2
-FRENTE PREDIAL MINIMO	15mts
-PORCENTAJE MÁXIMO DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%
-COEFICIENTE MÁXIMO DE CONSTRUCTIBILIDAD	3.2
-SISTEMA DE AGRUPAMIENTO: AISLADO Y PAREADO	ART. 2.6.1. Y 2.6.2. DE LA O.G.U.C
-ALTURA DE EDIFICACIÓN: AISLADO Y PAREADO	ART. 2.6.1. Y 2.6.2. DE LA O.G.U.C
-ANTEJARDIN	3.00mts

AR3

ZONA DE RESTRICCIÓN

TERRENOS DESTINADOS A POZOS DE CAPTACIÓN Y ESTANQUES DE AGUA POTABLE. EN ESTA ZONA SE PROHIBE TODO TIPO DE EDIFICACIÓN, SALVO LOS REQUERIMIENTOS DEL ORGANISMO PERTINENTE.

PLANO UBICACIÓN



Municipalidad Cerro Navia

MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA

MODIFICACIÓN N°4
PLAN REGULADOR
COMUNAL DE CERRO NAVIA
SECTOR HOSPITAL
METROPOLITANO OCCIDENTE

MPRCCN-01-2017
ZONIFICACIÓN

VERSIÓN PARA REVISIÓN

MAURO TAMAYO ROZAS
ALCALDE

CAMILA RUBIO ARAYA
DIRECTORA SECPLA

DAVID SOTO TRUJILLO
ASESOR URBANISTA

FUENTE CARTOGRAFICA

PLAN REGULADOR COMUNAL 1993
PROPUESTA MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

LÁMINA 01 DE 01

LAM - 01

FECHA	MAYO 2017
ESCALAS	INDICADAS
PLANIMETRÍA	DAVID SOTO

N