13401

CRUCES DE VIALIDAD

OCHAVOS 10 MTS. ○

OCHAVOS 15 MTS.

ESTUDIOS ESPECIALES

PERFILES TIPO ESC. 1: 250

VIAS DE ACCESO
COSTANERA SUR.
L.C. 500 – 850 – 950 – 1050 – 600 – 1050 – 1000 RISERA 6000

TRONCALES
MAPOCHO . J.J.PEREZ . CARRASCAL .
HUELEN . TTE.CRUZ . VENTISQUEROS .
L.C. 400 – 1050 – 100 – 1050 – 400 L.C. 3000

MAPOCHO
L.C. 500 – 1050 – VARIABLE 1900 - 2900 – 1050 – 500 L.C. 5000-6000

COLECTORAS
SANTOS MEDEL . AVDA. LAS TORRES .
SALVADOR GUTIERREZ . DIAG. RENY .
LA ESTRELLA .
L.C. 500 – 250 – 700 – VAR. 300-1800 – 700 – 250 – 500 L.C. 3000-3300-3500-4500

SALVADOR GUTIERREZ . LOYOLA . SAN FRANCISCO
NEPTUNO . (EX. LUIS VICENTINI)
L.C. VAR. 250-550 – 700 – 700 – 250-550 VAR. L.C. 1900-2400-2500-2000

COMUNALES
FANALOZA . SIBERIA . SALVADOR GUTIERREZ .
LOS CONQUISTADORES . IGUALDAD . 3 DE JULIO .
RODAS . LA AFRICANA . LA HONDONADA . ISLAS
AZORES . GALVARINO . DARIO SALAZAR . DIAG. RENY .
FEDERICO ERRAZURIZ . SERRANO . LOS LAGOS .
AVDA. RODOVIARIO . CERAMICA .
L.C. VAR. 400-650 – 700 – 400-650 VAR. L.C. 1500-1550-2000

LAS TORRES (VIA PARQUE) . 3 DE JULIO .
LA AFRICANA NORTE . ROLANDO PETERSEN .
L.C. 500 – 700 – VAR. 100-3000 – 700 – 500 L.C. 2500-2800-3000-3500-4300-5000-5400

PLANO REGULADOR COMUNAL DE CERRO NAVIA

13401

APROBACION I. MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA

García

MARIA ANA GARCIA VILA
ARQUITECTO
ASESORA URBANISTA

RICARDO FUENZALIDA DE LAFUENTE
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS (S)

EMIDIO M. CUEVAS VALENZUELA
ALCALDE

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR COMUNAL DE CERRO NAVIA FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE DESARROLLO COMUNAL Nº 172 DE FECHA 30 JULIO 1992

RENE SOTO VIDAL
SECRETARIO MUNICIPAL

REVISION Y APROBACION SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
MINVU REGION METROPOLITANA

CRISTINA SILVA TOLEDO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO (S)

PATRICIO HERMOSILLA GALLARDO
ARQUITECTO
JEFE DEPTO. DESARROLLO URBANO

TULIO VIVANCO SEPULVEDA
ABOGADO
MINISTRO DE FE

EL MINISTRO DE FE QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO REGULADOR COMUNAL DE CERRO NAVIA FUE APROBADO POR RESOLUCION Nº 25 DE FECHA 28/4/93 PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE FECHA 21/10/93

TULIO VIVANCO SEPULVEDA
MINISTRO DE FE

SIMBOLOGIA

LIMITE COMUNAL

LIMITE DE ZONA

MACRO AREAS

AREAS DE EXPANSION

AREAS ESPECIALES

AR1 AEROPUERTO

AR2 LINEAS DE ALTA TENSION

AR3 POZOS DE CAPTACION

ZONAS URBANAS

ZONA		DESTINOS	CONDIC. DE SUBDIVISION PREDIAL Y EDIFICACION		
			SUP. PREDIAL MIN.	% MAX. OCUPACION	DENSIDAD / ARBORIZ.
	ZONA 1	VIVIENDA EQUIPAMIENTO SERVICIOS ART.	200 m2	80 %	300 Hab / há
		TALLER	200 m2	80 %	——
🟥	ZONA 2	VIVIENDA SERVICIOS ART. COMERCIO	200 m2	80 %	450 Hab / há
		EQUIPAMIENTO	400 m2	70 %	——
▨	ZONA 3	VIVIENDA SERVICIOS ART. COMERCIO	120 m2	80 %	850,5 Hab / há
		EQUIPAMIENTO TALLER ALMACENAMIENTO ESTAB. S. AL IND.	400 m2	80 %	——
🟨	ZONA 4	VIVIENDA EQUIPAMIENTO	200 m2	80 %	200 Hab / há
		ACT. PROD Y SERV. DE CARAC. IND.	400 m2	80 %	——
🟪	ZONA 5	T. TRANSPORTE	1500 m2	60 %	ARBORIZACION 15 %
		ACT. PROD. Y SERV. DE CARAC. IND.	500 m2	70 %	ARBORIZACION 10 %
▨	ZONA 6	INDUSTRIA ALMACENAMIENTO	1500 m2	70 %	ARBORIZACION 15 %
		TALLER ESTAB. S. AL IND.	300 m2	80 %	ARBORIZACION 10 %
🟧	ZONA 7	EQUIPAMIENTO	400 m2	80 %	——
🟦	ZONA 8	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	500 m2	80 %	——
🟩	ZONA 9	EQUIPAMIENTO : PARQUES, CANCHAS P. DEPORTE, ZONA DE PICNIC. Y DEMAS INSTALACIONES SIMILARES DESTINADOS A USOS RECREATIVOS COMPLEMENTARIOS.			
🟩	ZONA 10	PARQUE INTERCOMUNAL : AREAS VERDES, JUEGOS, DEPORTE.			
🟩	ZONA 11	VIVIENDA SERVICIOS ART. COMERCIO	200 M2	80 %	450 Hab / há Min. 850,5 Hab / há Max.
		EQUIPAMIENTO	400 M2	70 %	

VIALIDAD

VIAS RED VIAL INTERCOMUNAL

VIAS ESTRUCTURALES RED VIAL COMUNAL

ANCHO MINIMO ENTRE LINEAS DE EDIFICACION

CON EXPROPIACION

SIN EXPROPIACION

AREAS VERDES

AREAS VERDES

PI PARQUE INTERCOMUNAL

PC PARQUE COMUNAL

CONTENIDO		MODIFICACIONES			
PRC. CN-1-7 ZONIFICACION		Nº	FECHA	DECRETO	Vº Bº
FECHA	JUNIO 1991				
ESCALA	1 : 5.000				
		DIBUJO: JORGE VALENZUELA C.			
		DIBUJO: ROLANDO VIVANCO R.			

NORTE

157x0.73