

REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA  
ASESORIA JURIDICA

0727

DECRETO N° \_\_\_\_\_/

CERRO NAVIA, 1 MAY 2011

**PLADECO:**

**Área** : Desarrollo Urbano y Medio Ambiente  
**Estrategia** : Desarrollo Urbano Equilibrado, con Integración Territorial y un Medio Ambiente de Calidad

**MATERIA** : Demolición

**VISTOS:**

- 1.- El Decreto Alcaldicio N° 153, de fecha 27 de febrero de 2010, por el cual se declara "Emergencia Comunal".
- 2.- Memorando N° 313, de fecha 29 de abril de 2011, de la Dirección de Obras Municipales.
- 3.- Informe Técnico de Demolición N° 1457, de fecha 04 de abril de 2011, de la Dirección de Obras Municipales.

**Y TENIENDO PRESENTE:**

Las facultades conferidas por la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades y el artículo N° 148, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que dispone: "El Alcalde a petición del Director de Obras, podrá ordenar la demolición, total o parcial, a costa del propietario, de cualquier obra en los siguientes casos, N° 3: "Obras que no ofrezcan las debidas garantías de salubridad y seguridad, o que amenacen ruina".

**DECRETO:**

1.- Ordénese la demolición parcial y sin más trámite del inmueble ubicado en calle La Capilla N° 7974, Villa Nueva California, Manzana 25, Unidad Vecinal 24, Territorio 3, Sitio 1, por el peligro inminente de derrumbe en los términos señalados en el Informe Técnico de Demolición N° 1457, de fecha 04 de abril de 2011, de la Dirección de Obras Municipales, el cual forma parte integrante del presente Decreto, dejando constancia que dicha demolición es por cuenta del propietario del inmueble.

2.- Cúmplase por la Dirección de Obras Municipales las medidas necesarias y suficientes para dar cumplimiento a la presente Resolución.

  
FRANCISCO MARTÍNEZ FERNÁNDEZ  
SECRETARIO MUNICIPAL

HRP/OLT/MJRM

**Distribución:**

- Todas las Direcciones
- Archivo Municipal

ANÓTESE, COMUNIQUESE Y ARCHÍVESE,

  
LUIS PEÑA SANCHEZ  
ALCALDE